

NR EGZEMPLARZA

1	2
3	4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI

ADRES INWESTYCJI: 11-440 LEGINY

GMINA RESZEL

DZIAŁKA NR: 201/4
OBRĘB LEGINY

INWESTOR : GMINA RESZEL
11-440 RESZEL
UL. RYNEK 24

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 280805_5.0008.Leginy

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

PROJEKTANT:

BRANŻA KONSTRUKCYJNO- MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
BUDOWLANA: UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ
UPR.BUD. NR 24/90/OL

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II Część opisowa (str.6-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt. 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str.10-12)

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | str. 11 |
| 2. Mapa do celów projektowych | str. 12 |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI

Na działce o numerze ewidencyjnym: 201/4 obręb Leginy, gm. Reszel
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA:

MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA-

INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ
UPR.BUD. NR 24/90/OL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z zamawiającym nr RGOŚ.U.24.2026 z dnia 04 luty 2026r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej. Z utwardzeniem terenu na działce nr 201/4 obręb Leginy, gm. Reszel w ramach zadania inwestycyjnego

TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI

3. STAN ISTNIEJĄCY I PRAWNY:

Nieruchomość usytuowana w Leginach o numerze geodezyjnym 201/4 obręb Leginy, gmina Reszel stanowi własność inwestora. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz wiatą.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji o charakterze publicznym. Wiata będzie stanowić publiczny obiekt o znaczeniu lokalnym.

Realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej pod planowaną inwestycję

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Projektuje się budowę wolnostojącej drewnianej wiaty służącej do rekreacji. Wiata pokryta dachem dwuspadowym pokrytym dachówką o kącie nachylenia połaci 35° w kolorze czerwonym.

Przedmiotowa działka znajduje się w miejscowości Leginy. Obszar objęty opracowaniem, obejmuje tereny oznaczone symbolem PsIV. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z gminnej drogi powiatowej na dz. nr 249/2

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącze wodociągowe - nie dotyczy

Przyłącze kanalizacyjne - nie dotyczy

Przyłącze energetyczne - nie dotyczy

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz wód opadowych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych -nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych z topniejącego śniegu z dachu i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na działkę inwestora, gdzie zostaną wchłonięte przez grunt i pobrane przez roślinność.

4.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna działki istniejący zjazd z drogi powiatowej na działce nr 249/2 umożliwiającej również dojazd do projektowanego obiektu służb specjalnych takich jak: karetka pogotowia, straż pożarna.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośrednio na drogę powiatową istniejącym zjazdem (dz. nr 249/2).

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Projektuje się dojście do wiaty o nawierzchni trawiastej.
- Na działce znajduje się miejsce na pojemnik na stałe odpady komunalne. Jest ono zlokalizowane w pobliżu wiaty.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	3 138,00 m ²
Powierzchnia zabudowy wiatą	32,00 m ²
Teren utwardzony	40,89 m ²

Istniejąca wiata 32,00 m²

Budynek świetlicy 95,00 m²

6. WSKAŹNIK W. I. Z. DOTYCZĄCY WARUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Nie dotyczy.

7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

a) Sposób spełnienia ograniczeń, nakazów lub zakazów wynikających z MPZP

Nie dotyczy

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI

O DROGACH POŻAROWYCH, ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU

W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Droga pożarowa jest zapewniona istniejącą drogą . Najbliższy hydrant znajduje się w działce objętej opracowaniem.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki inwestora w miejscowości **Leginy dz. nr 201/4, obręb Leginy , gm. Reszel** mieści się w całości na działce inwestora. Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami. W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu spełniono wymagania ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Opracował: mgr inż. Mariusz Piórkowski

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA
MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI

ADRES INWESTYCJI: 11-440 LEGINY
DZIAŁKA NR: 201/4
OBRĘB LEGINY

INWESTOR : GMINA RESZEL
11-440 RESZEL
UL. RYNEK 24

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 280805_5.0008. LEGINY

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

PROJEKTANT:

BRANŻA KONSTRUKCYJNO- MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
BUDOWLANA: UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ
UPR.BUD. NR 24/90/OL

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu - STR. 1

UWAGA: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 8.1 w przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów , o których mowa w art. 34 ust.3d pkt. 1 i 2 ustawy (uprawnienia oraz oświadczenie projektantów) tylko do jednego z tych projektów. W związku z powyższym w/w dokumenty załączono w projekcie zagospodarowania terenu.

II Część opisowa (str.2-5)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie , oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii, opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację , ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe zgodnie z § 20 ust.1 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

III. Część rysunkowa: (str.6-10)

IV. Dokumenty formalno-prawne (str. 11-24)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA
MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI**

Na działce o numerze ewidencyjnym: 201/4 obręb Leginy, gm. Reszel
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA:

MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA-

INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ
UPR.BUD. NR 24/90/OL

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria projektowanego obiektu budowlanego

Projektuje się budowę wiaty wolnostojącej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym : 201/4 obręb Leginy gm. Reszel. Obiekt konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy pokryty dachówką o kącie nachylenia połaci 35° w kolorze czerwonym.

1.1. Kategoria obiektu budowlanego - VIII

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji o charakterze publicznym. Wiata będzie stanowić publiczny obiekt o znaczeniu lokalnym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zaprojektowano wiatę drewnianą na planie prostokąta o wymiarach 8,0m x 4,0 m. Konstrukcję wiaty stanowi 8 słupów drewnianych o przekroju 16 cm x 16 cm, na których opierają się płatwie o przekroju 14 cm x 14 cm. Na płatwiach wsparte są krokwie o przekroju 8 cm x 16 cm . W wiązarach wspartych na słupach zaprojektowano jętki 5 cm x 14 cm .

Zastosowano miecze o wymiarach 12 cm x 12 cm. Wszystkie elementy drewniane czterostronnie strugane, z zaokrąglonymi lub sfazowanymi krawędziami.

Zastosować drewno konstrukcyjne klasy C24.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną - holenderka naturalna czerwień, z membraną dachową paroprzepuszczalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglastym, matowym.

Wiata posadowiona będzie na stopach betonowych. Beton B25.

Wymiary stóp fundamentowych

30cm x 30cm x 120cm . W stopach betonowych należy zabetonować kotwy do montażu słupów drewnianych. Jako rozwiązanie przykładowe zaproponowano kotwy typu H, zapewniające sztywne połączenie stopa - słup.

Pod wiatą zaprojektowano kostkę betonową- typu polbruk.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

wymiary:

Długość : 8,0 m
Szerokość: 4,0 m
Wysokość: 3,78 m
Kąt nachylenia dachu: 35°
Pokryty dachówką - kolor czerwony

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu.

5.1 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Z analizy przeprowadzonych badań gruntowych wynika, że do ustalenia nośności podłoża gruntowego należy przyjąć następujące warunki:

- fundament posadowiony na gruntach spoistych o konsystencji plastycznej, tj. glinach piaszczystych o stopniu plastyczności $I_L = 0,4$
maksymalny poziom wody gruntowej na głębokości 0,80 m poniżej poziomu posadowienia.

Fundament należy posadzić na gruncie o strukturze nienaruszonej. W przypadku stwierdzenia odmiennych warstw gruntu jak w opracowaniu, należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić autora niniejszego opracowania.

Roboty ziemne należy prowadzić w taki sposób aby grunty w dnach wykopów fundamentowych uchronić przed rozmoczeniem, gdyż pogorszy to ich nośność. W przypadku miejscowego zalegania gruntów humusowych lub nasypowych należy je wybrać a w ich miejsce wylać chudy beton, bądź przy większej miąższości gruntów organicznych lub nasypowych wykonać wymianę gruntu z pospółki zagęszczonej warstwami do stopnia zagęszczenia $I_D = 0,6$.

Poziom posadowienia podłogi - 115,0 mnpm

Kategoria geotechniczna - I

6. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

(w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1. Zapotrzebowanie na jakość, ilość wody i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych - bezpośrednio na działkę
Odprowadzanie ścieków - nie dotyczy

9.2. Emisji zanieczyszczeń

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Na działce projektuje się miejsce na pojemnik na stałe odpady komunalne. Będzie ono zlokalizowane w pobliżu wiaty. Wywóz odpadów na terenie gminy zgodnie z umową.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzała właściwości akustycznych, drgań oraz promieniowania.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem, powierzchnią gleby, wody powierzchniowej i podziemnej.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło...

Nie dotyczy

**11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia
budowlano – instalacyjnego zapewniającego użytkowanie
obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania
urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w
poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Klasyfikacja budynku – wiata(obiekt bezklasowy)

Wysokość obiektu - 3,78 m

Strefy pożarowe – nie dotyczy

Klasa odporności ogniowej-nie dotyczy

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

-budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 3,78 m zaliczony został
do budynków niskich (N)

-kategoria strefy pożarowej PM

- nie jest wymagane określenie klasy odporności pożarowej budynku

Opracował : mgr inż. Mariusz Piórkowski

DOKUMETY FORMALO – PRAWNE : **DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE.**

TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA **MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI**

ADRES INWESTYCJI: 11-440 LEGINY
DZIAŁKA NR: 201/4
OBRĘB LEGINY

INWESTOR : GMINA RESZEL
11-440 RESZEL
UL. RYNEK 24

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 280805_5.0008 Leginy

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

Spis zawartości:

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

TWORZENIE MIEJSCA KULTURY, WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA MIESZKAŃCÓW WSI LEGINY I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI

ADRES INWESTYCJI: 11-440 LEGINY
DZIAŁKA NR: 201/4
OBRĘB LEGINY

INWESTOR : GMINA RESZEL
11-440 RESZEL
UL. RYNEK 24

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 280805_5.0008Leginy

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb realizacji inwestycji pn. budowa wiaty w miejscowości Leginy, gm. Reszel

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Prawo budowlane oraz inne akty prawne, przepisy i normy obowiązujące projektanta.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze - związane z urządzeniem placu budowy,
- Prace ziemne,
- Roboty fundamentowe,
- Roboty dekarские,
- Roboty wykończeniowe,
- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
- Inne niewymienione powyżej niezbędne do zakończenia procesu budowy.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja polega na budowie wiaty rekreacyjnej. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

a) Roboty budowlane stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Ryzyko upadku z wysokości powyżej 4m.

b) Roboty budowlane nie powodujące szczególnego zagrożenia

W zakresie prac mogą występować następujące zagrożenia z powodu nieprzestrzegania przepisów BHP:

- Ryzyko upadku z drabiny lub podestu przy wykonywaniu prac dekarских
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektronarzędziami,
- Możliwość uszkodzenia ciała przy wykonywaniu prac elektronarzędziami z wirującymi elementami,
- Możliwość zatrucia oparami farb i rozcieńczalników przy nieprawidłowej wentylacji,
- Inne niewymienione powyżej.

5. Informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do zagrożenia

Kierownik budowy zobowiązany jest do określenia zakresu zagrożenia inwestycji na otoczenia i określenia wielkości stref oznaczonych i zabezpieczonych w rejonie budowy zgodnie z

obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad BHP, które należy spełniać na budowie. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref szczególnie narażonych na spadanie elementów budowlanych z wysokości w obrębie ciągów pieszych oraz istniejących balkonów.

Ograniczenie zagrożenia wynikającego z możliwości spadania przedmiotów z wysokości:

- Strefę zagrożenia należy oznaczyć,
- Liczbę osób znajdujących się w strefie montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum,
- Osoby przebywające w strefie zagrożenia wynikającej z możliwości spadania przedmiotów z wysokości powinny bezwzględnie używać kasków,
- Należy szczególną uwagę zwrócić na dobór lin i zawiesi oraz ich stan techniczny, który należy sprawdzać po każdorazowym użyciu.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe,

Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych rady i regulaminach pracy, zasadami bhp oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem, oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, stanowiskowego oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracowników na piśmie oraz odnotowany w aktach osobistych pracownika. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- Udzielenia pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Generalny Wykonawca, jak również wszyscy Podwykonawcy w celu realizacji kontraktu, każdy w swoim zakresie, powinien zapewnić personel spełniający następujące wymagania:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia, potwierdzony orzeczeniem lekarza uprawnionego do badań profilaktycznych,
- niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących na budowie.

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy, dotyczącego sposobu, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe, każdorazowo szkoleni są w zakresie wykonania poszczególnych prac.

Kadra kierownicza szkolona powinna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

7. Wskazanie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

Miejsce składowania materiałów i wyrobów zostanie wyrównane do poziomu, utwardzone i odwodnione: stosy materiałów workowanych ułożone zostaną w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw: materiały drobnicowe ułożone zostaną w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów: mechaniczny załadunek i rozładunek materiałów lub wyrobów nie będzie odbywać się nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca;

Substancje i preparaty niebezpieczne przechowywane i przemieszczane będą na terenie budowy w opakowaniach producenta i zgodnie z jego instrukcjami; informacja o przechowywaniu takich substancji zamieszczona będzie na tablicach ostrzegawczych w widocznym miejscu.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zapobieganie niebezpieczeństwom:

- wprowadzenie codziennego, krótkiego instruktażu w zakresie BHP przed rozpoczęciem pracy, uwzględniającego specyfikę i zagrożenia wynikające z miejsca i warunków ich wykonania,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, sprawowany odpowiednio przez kierownika robót oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków,
- pracownicy, jeśli wymagać tego będzie ich praca, wyposażeni zostaną w kaski i odpowiednią odzież ochronną oraz legitymować się będą odpowiednimi badaniami lekarskimi,
- wyznaczone zostaną strefy niebezpieczne i strefy pracy sprzętu,
- na placu budowy, w wyraźnie oznaczonym miejscu, znajdować się będzie apteczka podręczna zaopatrzona we wszystkie niezbędne środki pierwszej pomocy, jak również umieszczony zostanie numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,
- teren budowy lub robót zostanie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- maszyny i urządzenia techniczne utrzymywane będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane będą wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i będą obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- drogi ewakuacyjne odpowiadać będą wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych;
- teren budowy wyposażony będzie w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych będzie zgodna z wymaganiami przepisów pożarowych.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, zastosowane zostaną środki ochrony zbiorowej takie jak balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; środki ochrony indywidualnej takie jak szelki bezpieczeństwa zastosowane będą w przypadku braku możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

9. Informacja dotycząca miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentację budowy należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie osobom do tego upoważnionych, w szczególności dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia, dziennik budowy, a także Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Ocenę prawidłowości przebiegu procesu budowy, a także zachowania zasad bezpieczeństwa, można przeprowadzić wyłącznie w oparciu o wymienioną dokumentację.

Opracował: